

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 275 ze zm.) w związku z §2 ust.2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.),

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zabytkowego budynku Pałacu Kaczkowskich z przeznaczeniem na budynek użyteczności publicznej – muzeum i bibliotekę multimedialną (mediatekę) oraz rozbudowy o pomieszczenia przeznaczone na Muzeum Rzemiosła w Krośnie – „Przestrzeń Nauki, Kultury i Sztuki w Krośnie”, a także o pomieszczenia przeznaczone na przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców zlokalizowanego na działce nr ewid. 2421/12 przy ul. Grodzkiej 41 w Krośnie”, opracowanej w październiku 2024 r. przez rzeczoznawców budowlanego – Pana Oktawiana Woźniaka oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – Pana Lucjana Gładysza, obejmującej następujące wskazania w zakresie wymagań techniczno-budowlanych:

- wyposażenie budynku w system wykrywania pożaru (ochrona pełna z modułem transmisji alarmu do centrum monitoringu PSP w Krośnie) z czujkami dymu zainstalowanymi we wszystkich pomieszczeniach oraz pustkach budowlanych,
- zainstalowanie na korytarzach wszystkich kondygnacji, sygnalizatorów akustycznych,
- określenie w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego konieczności prowadzenia okresowego szkolenia – minimum raz w roku obsługi podręcznego sprzętu gaśniczego będącego na wyposażeniu budynku oraz zasad postępowania – prowadzenia ewakuacji po wykryciu/zauważeniu pożaru w budynku po ogłoszeniu alarmu ewakuacyjnego lub zadziałaniu sygnalizatorów akustycznych uruchamianych automatycznie po wykryciu w budynku potencjalnego pożaru,
- wydzielenie ewakuacyjnej klatki schodowej ścianami klasy REI60 wraz z drzwiami klasy EI30S oraz wyposażenie jej w urządzenia służące do usuwania dymu,
- wykonanie impregnacji drewnianej konstrukcji dachu do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (wszystkie elementy o grubości ponad 2 cm zabezpieczone zostaną do stopnia niezapalności),
- wykonanie trzech istniejących otworów bezklasowych okiennych od strony klatki schodowej prowadzącej z piwnicy na zewnątrz od strony zachodniej w klasie EI60 odporności ogniowej,
- wykonanie nad ostatnią kondygnacją systemowej przegrody w klasie EI60 odporności ogniowej, oddzielającej konstrukcję dachu od pomieszczeń użytkowych,

- zainstalowanie w obiekcie instalacji hydrantów wewnętrznych,
- wyposażenie budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- wyposażenie obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

w związku z:

- nie zapewnieniem dla części drewnianych elementów konstrukcji dachu wymagań klasy R30, co jest niezgodne z §216 ust. 1 ww. rozporządzenia MI,
- występowaniem na poziomie piętra, lokalnego zawężenia korytarza prowadzącego z pomieszczeń 0.13 i 0.14 do klatki schodowej, które wynosi 100cm, przy wymaganej szerokości 120cm, co jest niezgodne z §242 ust. 2 ww. rozporządzenia MI,
- brakiem zamknięcia wejścia do piwnicy od strony zaplecza kuchennego wraz zamknięciami windy towarowej zaplecza kuchennego drzwiami klasy co najmniej EI30 odporności ogniowej, co jest niezgodne z §250 pkt. 1 ww. rozporządzenia MI,
- nie zapewnieniem wymaganej długości dojścia ewakuacyjnego, która po dokonanych pożarowym wydzieleniu ewakuacyjnej klatki schodowej wynosić będzie 13,4m, przy dopuszczalnej długości dojścia przy jednym kierunku ewakuacji max. do 10m, co jest niezgodne z §256 ust. 3 ww. rozporządzenia MI,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zabytkowego budynku Pałacu Kaczkowskich z przeznaczeniem na budynek użyteczności publicznej – muzeum i bibliotekę multimedialną (mediatekę) oraz rozbudowy o pomieszczenia przeznaczone na Muzeum Rzemiosła w Krośnie – „Przestrzeń Nauki, Kultury i Sztuki w Krośnie”, a także o pomieszczenia przeznaczone na przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców zlokalizowanego na działce nr ewid. 2421/12 przy ul. Grodzkiej 41 w Krośnie”, tzn. w sposób inny niż podano w §216 ust. 1, §242 ust. 2, §250 pkt. 1 i §256 ust. 3 ww. rozporządzenia MI uznając, że nie spowodują one pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

UZASADNIENIE

Urząd Miasta Krosna zwrócił się z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych dot. spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w ww. obiekcie w sposób inny, niż określono w ww. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odpowiednio do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Z przedstawionej „ekspertyzy” wynika, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania na potrzeby budynku użyteczności publicznej.

Rozpatrywany obiekt to budynek średniowysoki posiadający trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną. Zaliczony został do kategorii ZLI i ZLIII zagrożenia ludzi i spełniał będzie wymagania klasy „B” odporności pożarowej.

Jak wskazano w „ekspertyzie”, z uwagi na istniejące uwarunkowania oraz jego zabytkowy charakter nie ma możliwości spełnienia wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i dlatego zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych. Mając na uwadze wskazania ekspertyzy technicznej uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w tym zapewnione zostaną warunki do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji osób. Stosownie do wskazań załączonej dokumentacji przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- zgodnie z analizą zawartą w ekspertyzie technicznej zapewniono akceptowalne warunki ewakuacji osób oraz spełnione będą podstawowe wymagania z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
- wyposażenie obiektu w system sygnalizacji pożaru wraz z monitoringiem do najbliższej jednostki ratowniczo-gaśniczej PSP w Krośnie, pozwoli w przypadku powstania zagrożenia na szybkie poinformowanie użytkowników oraz podjęcie ewentualnych działań ratowniczych w krótkim czasie,
- rozpatrywany budynek wyposażony zostanie we wszystkie wymagane urządzenia przeciwpożarowe,
- gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500MJ/m²,
- w obiekcie nie będą występowały przestrzenie lub strefy zagrożone wybuchem,
- dla obiektu zapewniono przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogę pożarową.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na podstawie art.127 §1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) niniejszej postanowienie jest ostateczne. Strona może je zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego PSP, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Wnosząc skargę strona jest obowiązana do uiszczenia opłaty sądowej - wpisu w wysokości 200 zł na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczególnych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 535). Skarga w szczególności musi zawierać: oznaczenie sądu, do którego jest skierowana, imię i nazwisko lub nazwę skarżącego, oznaczenie jego miejsca zamieszkania lub siedziby, a w razie ich braku - adres do doręczeń, wskazanie zaskarżonej decyzji; oznaczenie organu, którego działania skarga dotyczy; określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego; podpis osoby wnoszącej skargę, a w przypadku jej wniesienia przez pełnomocnika – jego podpis z załączonym do skargi pełnomocnictwem. Do skargi należy dołączyć jej odpisy oraz odpisy załączników w ilości po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

oraz dla organu, którego decyzja jest przedmiotem skargi. Jednocześnie na podstawie art. 243 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2023 r. poz. 1634 ze zm.), strona może przed wszczęciem lub w toku postępowania sądowo-administracyjnego złożyć wniosek o przyznanie pomocy prawnej poprzez ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Wniosek ten jest wolny od opłat sądowych.

Załącznik 1: Ekspertyza techniczna.

Otrzymują:

- 1) Urząd Miasta Krosna
ul. Lwowska 28a
38-400 Krosno
- 2) aa.

Do wiadomości:

- 1) KM PSP Krosno

PODKARPACKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
Z up.
[Podpis]
bryg. mgr inż. Adam WERNIEWSKI
ZASTĘPCA PODKARPACKIEGO
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ